

Referat af generalforsamling i Granly Grundejerforening d. 8/4-2024

Sted: Øster Vedsted Forsamlingshus

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Stig Christensen, Jannick Svejstrup, Anders Nissen-Schmidt, Palle Laulund & Ulrik Lauridsen.

1. Valg af dirigent
 - a. Poul Skou blev valgt som dirigent
2. Formandens beretning om det forgangne år
 - a. Året er forløbet uden det store at nævne – der er afholdt bestyrelsesmøder i det omfang det har været nødvendigt, og der er afholdt de 2 planmæssige arbejdsdage i Granly Skov
 - b. Vi venter fortsat på svar fra kommunen/vurderingsstyrelsen på tinglysning af indstiksvej til Granly.
 - c. Grundejerforeningens revisor ønsker ikke at fortsætte, og vi ønsker derfor at benytte fællesrådets hvis muligt.
3. Asfaltarbejde ifm. reetablering efter udrulning af fjernvarme
 - a. Tilbuddet fra Nørgaard Anlæg blev gennemgået og forskellige løsningsforslag blev drøftet i plenum. Der er mange holdninger til emnet, og det udmøntede sig i disse konkrete punkter, som også var grunden til at vi imidlertid valgte **ikke umiddelbart at gå videre med reoveringen** på baggrund af tilbuddet.
 - Er den påståede besparelse fra fjernvarmen reel?
 - Kan arbejdet udføres til en bedre pris af anden entreprenør?
 - Bør vi i stedet reparere på nuværende og lade Ribe Fjernvarme reetablere som de ellers ville have gjort?
 - Kan man allerede nu få udført arbejdet, eller bør man vente til jorden har sat sig igen efter opgravning?
 - b. Bestyrelsen sørger for at udfordre Nørgaard Anlæg på tilbuddet, og Christian Iversen (46) har tilbudt at indhente tilbud fra 3. part.
 - c. Eventuelt endelige bud på reovering skal tages op på en ekstraordinær generalforsamling
4. Vedligehold af grønt bælte 61, 63 & 65
 - a. Buskene og jorden omkring er svær at vedligeholde, og arbejdsdagen ønsker ikke at påtage sig dette arbejde, da denne dag stadig skal være attraktiv at komme til. Det blev aftalt at der skal lægges flis imellem buskene efter rengøring, og buskene beskæres i det omfang det er tilladt jf. lokalplanen.
5. Regnskab for 2023 samt budget for 2024
 - a. Regnskabet samt budget gav ikke anledning til væsentlige spørgsmål.
6. Ingen indkomne forslag
7. Budget vedtaget uden videre, kontingent holdes på nuværende.
8. Palle Laulund modtager ikke genvalg og udgår derfor af bestyrelsen. Carsten Hartmann Bladt stillede op som medlem og blev valgt. De øvrige medlemmer blev genvalgt.
9. Revisor og revisorsuppleant har valgt at stoppe, og der var enighed om at man vil benytte revisoren fra fællesrådet om muligt.
10. Karin blev valgt igen

11. Eventuelt.

Snerydning blev kort diskuteret, bestyrelsen mindes om at de har ret til at vurdere snerydning nødvendigt og bestille dette.

- a. Havedag på Granly fortsætter som hidtil, og det nuværende udvalg (Rene & Jannick, nummer 8+2) forsøger at finde dato i maj. Det er fra fællesrådet foreslået at der udlægges et stykke af græsset til vilde blomster, af hensyn til biodiversitet og græsslåning. Fællesrådet kontakter Jannick/Rene herom.
- b. Der er nedsat et festudvalg som skal stå for at koordinere gadefest – Christian, Ulrik, Casper og Anders er de indledende initiativtagere, og første opgave bliver at få afklaret om gadefesten kan afholdes i midterlommen som ellers ville have været planen.
- c. Trampestien mellem Brian/Slobo og boligforeningen skal vedligeholdes af grundejerne – slår boligadministrationen deres 'del'?
- d. Det bør undersøges om der kan forhandles en bedre rente på indlån, eventuelt en højrentekonto hvor indestående bliver låst i en periode